

*ARAG. Auf ins Leben.*



**Mein  
Mieter- und  
Eigentümer-  
Rechtsschutz**

# Ganz entspannt in Ihren vier Wänden

Sie möchten, dass Ihre Interessen als Eigentümer oder Mieter gewahrt werden? Wir sind an Ihrer Seite und schützen Ihr Recht.

Beim ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie wählen Sie zwischen drei verschiedenen Leistungsvarianten:

## **Basis**

Müssen Sie Ihr gutes Recht vor Gericht einfordern, übernehmen wir im Wohnungs- und Grundstücks- sowie im Steuer-Rechtsschutz die Anwalts- und Prozesskosten.

## **Komfort**

Hier übernehmen wir zusätzlich die Anwaltskosten für außergerichtliche Tätigkeit und persönliche Rechtsberatung. Straf- und Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz sind auch inklusive.

## **Premium**

Mit unserer „Rundum-sorglos-Variante“ genießen Sie neben den Basis- und Komfortleistungen auch Rechtsschutz bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit Handwerkern und Dienstleistungsverträgen sowie Erschließungsabgaben und Planfeststellungsverfahren. Ebenfalls inklusive – Bauherren-Rechtsschutz für Umbau und Neubau.

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

# Bessere Chancen

## für Ihr Recht

Wo andere nervös werden, bleiben Sie gelassen. Durch souveräne Unterstützung.

### **Bevor Sie mieten**

Benötigen Sie für den Vermieter eine **Bonitätsauskunft** oder brauchen Sie selber ein **Übergabeprotokoll** bei Ein- oder Auszug? Wir vermitteln diese Leistungen und tragen die Kosten dafür.

### **Bei Anruf Recht: ARAG JuraTel®**

Auf Wunsch beraten Sie in über 20 europäischen Ländern und den USA deutschsprachige Anwälte am Telefon im jeweiligen Landesrecht – rund um die Uhr.

### **Anwalts- und Gerichtskosten**

Als Kläger oder Beklagter schützen wir Sie unbegrenzt vor Anwalts- und Gerichtskosten. Für bestimmte Leistungsarten gibt es Höchstentschädigungsgrenzen.

### **Konflikte lösen durch Mediation**

Auf Wunsch vermitteln und bezahlen wir einen Mediator, der telefonisch oder persönlich hilft, eine einvernehmliche Lösung zu finden, um so einen Streit frühzeitig beizulegen. Soll ein Sachverständiger im Einverständnis beider Parteien eine Einigung erleichtern, tragen wir auch dafür die Kosten.

# Noch mehr Gründe, auf uns **zu bauen**



Sie planen einen  
Um- oder Neubau?  
Gehen Sie mit uns  
auf Nummer sicher.

## ✓ Bauherrentelefon

In allen Bausituationen steht auf Wunsch rund um die Uhr ein auf Ihren Fall spezialisierter Anwalt zur Verfügung. Schon vor dem ersten Spatenstich und lange nach dem Richtfest.

## ✓ ARAG Bauherren-Service

Nutzen Sie den Firmen- und Handwerker-Bonitäts-Check unseres Dienstleisters, um Aufträge in die richtigen Hände zu geben.

*So nur bei uns!*

## ARAG Bauherren-Rechtsschutz

In der Premiumvariante übernehmen wir auch die Kosten für Anwaltsberatung, Anwaltsschreiben und rechtliche Schritte, wenn Sie zum Beispiel mit der Bauantragsbehörde, dem Bauträger, einem Handwerker oder dem Architekten streiten.

# Beispiele aus der Praxis

## Bauherren-Rechtsschutz

Ihr Bauvorhaben stockt. Ein Handwerker hat seine **Leistungszusage nicht eingehalten**. Wir vermitteln auf Wunsch einen Anwalt, der Sie über Ihre Rechte berät und diese außergerichtlich geltend macht.

## Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

Die Eigentümerversammlung beschließt mehrheitlich umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen. Sie sind der Ansicht, dass einige Maßnahmen kein **Gemeinschaftseigentum** betreffen und fechten den Beschluss an.

Aufgrund einer fragwürdigen **Nebenkostenabrechnung** nehmen Sie sich einen Anwalt, der einige Positionen für Sie kontrolliert, ein Schreiben aufsetzt und interveniert – auf unsere Kosten.

Sie ziehen nach Unstimmigkeiten mit dem Vermieter aus und wollen für das **Übergabeprotokoll** einen Dienstleister dabei haben, vermittelt und bezahlt durch die ARAG.

## Mediation

Ein Nachbarschaftsstreit zieht Sie und Ihre Familie in Mitleidenschaft. Sie entschließen sich, zur **Streitbeilegung** einen Mediator einzuschalten, den wir vermitteln.

# Profitieren Sie von unserer Erfahrung

Als unabhängiger Qualitätsversicherer bieten wir als ARAG Konzern knapp sechs Millionen Kunden in 17 Ländern ausgezeichnete Versicherungen rund um die Themen Recht, Absicherung, Gesundheit und Vorsorge. Wir stehen für Produkte und Leistungen, die individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind.

## Für alle ARAG Kunden inklusive



### **www.MeineARAG.de**

Verwalten Sie Ihre ARAG Versicherungen und Services online – einfach, bequem und sicher. Sie können Schäden melden und deren Bearbeitung verfolgen.



### **ARAG Online Rechts-Service**

Wir bieten Ihnen Zugang zu über 1.000 rechtlich geprüften Musterschreiben und Dokumenten aus vielen Rechtsbereichen – auch für Nicht-Juristen verständlich.

*Wir beraten Sie gerne*